

Villa de ensueño en excelente ubicación

San Sebastian de La Gomera, Villa a la venta

ID del objeto: W2313_Rosa del agua



Superficie habitable: **220,48 m²** - Precio compra: **595.000 EUR**



Villa de ensueño en excelente ubicación

ID del objeto	W2313_Rosa del agua
Tipos de objetos	Casa, Villa
Dirección	Calle San Antonio 38800 San Sebastian de La Gomera Kanarische_Inseln
Pisos de la casa	2
Superficie habitable	220,48 m ²
Terreno aprox.	959 m ²
Dormitorios	4
Baños	3
Unidades residenciales	3
año de construcción	1998
Estado	mantenido
superficie construida	248 m ²
Equipamiento / Características	Jardín, totalmente amueblado, Vista de montaña
Precio compra	595.000 EUR



Objektbeschreibung

Villa Rosa del Agua es una propiedad muy atractiva, situada en una ubicación tranquila en el valle de San Sebastián, en una ubicación climáticamente favorable a unos 100 m sobre el nivel del mar. Con sus 248 m² de superficie construida, la villa ofrece espacio para vivir cómodamente. En total hay 4 dormitorios, dos salones, dos cocinas, un estudio, 4 baños y dos terrazas. Gracias a su estudiado diseño, la villa puede utilizarse como un todo coherente o también en tres unidades de vivienda independientes, con entradas separadas.

El hermoso jardín da a la propiedad un toque muy especial.

equipamiento

El edificio está parcialmente construido en dos plantas, con tejado a dos aguas.

La planta baja cuenta con una gran unidad de vivienda, que también podría utilizarse como dos pisos separados. Aquí encontramos un amplio salón con acceso directo a la gran terraza cubierta del jardín. Al lado del salón se encuentra la cocina independiente, totalmente equipada, desde la que también se tiene acceso a la terraza. A través de un pasillo se accede a dos dormitorios con baño compartido.

Además, también hay un baño de invitados al lado del salón.

Un pasillo conduce a la segunda zona de estar independiente en la planta baja. Aquí encontramos un amplio dormitorio con acceso directo al jardín y su propia terraza cubierta. Además, hay un cuarto de baño y otra habitación utilizada como pequeña sala de estar. Esta habitación también podría utilizarse como oficina. En otra habitación adicional está preparada la instalación de una cocina. Actualmente se utiliza como trastero.

La tercer unidad residencial se encuentra en la planta superior. Tiene una entrada independiente con escaleras. Consta de un amplio salón con cocina integrada, un dormitorio, cuarto de baño y un balcón cubierto con una hermosa vista.

El jardín, que rodea parcialmente la casa, está plantado en gran parte con árboles y palmeras y está bellamente ajardinado. Un lugar de paz y relajación.

Sonstiges

La propiedad se vende completamente amueblada. También hay una licencia de alquiler turístico disponible, que puede ser asumida.

Energiezertifikat

Año de construcción según certificado energético 1989

Energieverbrauch 285,00 kWh/(m²·a)

Clase de eficiencia energética G



Ubicación

Villa Rosa del Agua está situada en el valle de San Sebastián, al este de la isla. La zona es tranquila y tiene un clima bueno y equilibrado. La cercana ciudad de San Sebastián y el mar están a 10 minutos en coche.





Casa Rosa del agua



Casa Rosa del agua



Casa Rosa del agua



Casa Rosa del agua, Vista lateral



Casa, vista desde el jardín



Vista frontal casa





Jardín



Jardín



Gran terraza



Gran terraza



Gran terraza



Vista desde el salón a la terraza





Sala de estar



Sala de estar



Cocina



Cocina



Cocina



Pasillo, dormitorios





Dormitorio 1



Dormitorio 2



Baño 1



Dormitorio 3



Dormitorio 3



Dormitorio 3





terrazza pequeña, dormitorio 3



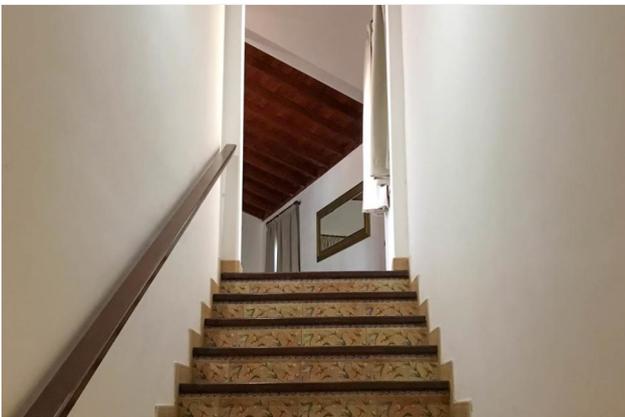
terrazza pequeña, dormitorio 3



salón pequeño



Baño 2



Escaleras al piso superior



Sala de estar, piso alto





Sala de estar, piso alto



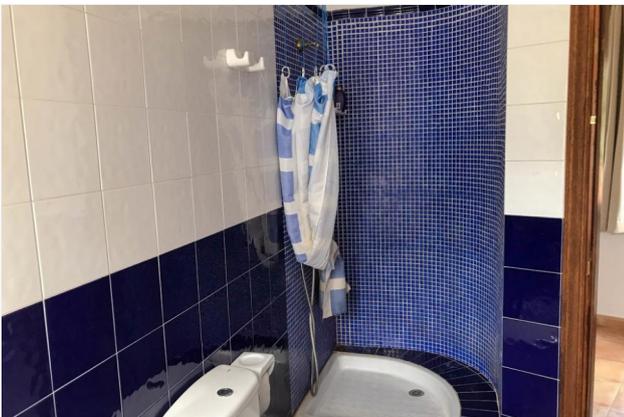
Cocina, piso superior



Dormitorio 4, piso superior



Cuarto de baño 4, piso superior



Cuarto de baño 4, piso superior



Balcón, piso superior





Balcón, piso superior



Balcón, piso alto, vista



Balcón, piso superior, vista al jardín



Entrada lateral



Terraza-jardín



Jardín





Jardín



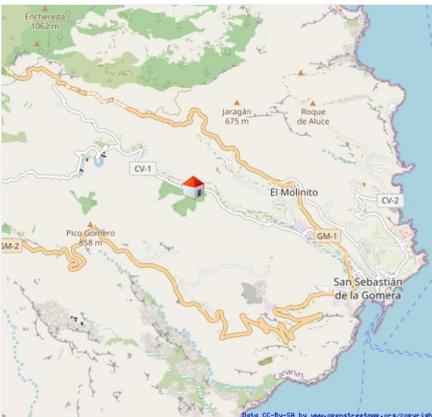
Jardín



Jardín



Jardín



Ubicación Villa



Grundriss

Terreno



Grundriss

Plano de planta

