

Casa Epina, Landhaus mit Nebengebäude und Garten in schönem Bergdorf

Vallehermoso, Landhaus zum Kauf

Objekt ID: W1716 Casa Epina



Zimmer: 6 - Kaufpreis: **135.000 EUR**



Casa Epina, Landhaus mit Nebengebäude und Garten in schönem Bergdorf

Objekt ID	W1716 Casa Epina
Objekttypen	Haus, Landhaus
Adresse	Calle Epina 58 (Gomera) 38840 Vallehermoso Kanarische_Inseln
Etagen im Haus	2
Grundstück ca.	1.813 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand	gepflegt
Bebaute Fläche	170 m ²
Ausstattung / Merkmale	Bergblick, Einbauküche, Garten, Meerblick, Terrasse
Kaufpreis	135.000 EUR



Objektbeschreibung

Schönes Landhaus in ruhiger, schöner Lage nahe am Wald und den Quellen von Epina.

Das Haus, besteht aus zwei Stockwerken und ist neuer Bauart mit begehbarem Flachdach. Ursprünglich ein altes Bauernhaus von einem Stockwerk und Wänden aus Naturstein und Lehm, wurde es zu seiner heutigen Form erweitert und umgebaut.

In Erdgeschoß finden wir drei Zimmer. Eines dient als Lagerraum, die andern beiden werden als Schlafzimmer genutzt. Hier ließe sich auch eine separate Wohnung einrichten.

Im Obergeschoß befindet sich die eigentliche Wohnung des Hauses, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Küche Bad und einem größeren, Flur-Veranda Bereich. Dahinter liegt der Garten des Hauses. Hier finden sich mehr Obstbäume und Platz für den Hausgarten. Über eine Außentreppe gelangt man auf das Flachdach des Hauses. Von hier hat man eine schöne Aussicht über die schöne Natur des Dorfes bis zum Meer.

Das Nebengebäude ist ein altes Natursteinhaus, erbaut in der traditionellen Bauweise aus Stein und Lehm, gedeckt mit den handgemachten Ziegeln. Es ist etwa 40 m² groß und beinhaltet einen Raum. Der Zugang erfolgt jeweils von beiden Seiten. Ein alter Steinbackofen ist auch vorhanden.

Seitlich der Gebäuden ist ein weiteres Grundstück vorhanden, ein Hanggrünstück, teilweise mit Bäumen bestanden. Über dieses Grundstück ist ein weitere Zuwege zum Haus vorhanden, von der Straße aus.

Ausstattung

Trinkwasser und Stromanschluss sind vorhanden. Zur Bewässerung des Gartens besteht ein Wasserrecht.



Lage

Gelegen im Ort Epina, einem kleinen Weiler am Rande des Regenwaldes, bekannt durch die Quellen des Dorfes, welche sich oberhalb des Ortes befinden. Der Zuweg zum Haus geschieht über einen Fußweg von der Straße aus.





Casa Epina



Lage Casa Epina



Hinteransicht



Flur





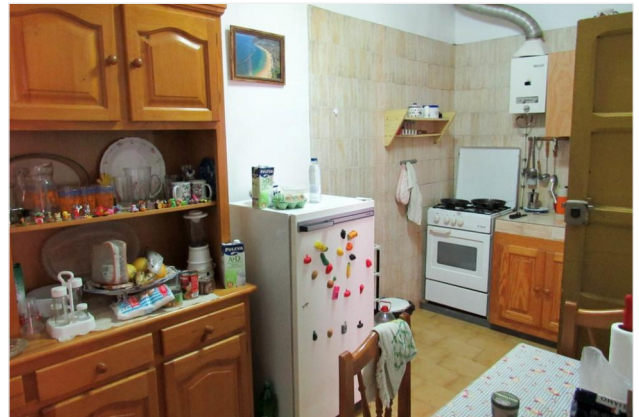
Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küche



Bad



Dachterrasse





Garten



Garten



Vorgarten Erdgeschoß



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Casa Epina mit Nebengebäude





Nebengebäude



Nebengebäude



Nebengebäude Dach



Nebengebäude



Nebengebäude Innenansicht



Grundstück

