

Gelegenheit !! Haus mit Garten im Herzen von Vueltas

Valle Gran Rey, Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: W2221_Calle Abisinia



Zimmer: 5 - Kaufpreis: 295.000 EUR



Gelegenheit !! Haus mit Garten im Herzen von Vueltas

Objekt ID	W2221_Calle Abisinia
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	Calle Abisinia 38870 Valle Gran Rey Kanarische_Inseln
Grundstück ca.	296 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1950
Zustand	gepflegt
Bebaute Fläche	87,22 m ²
Ausstattung / Merkmale	Garten, Meerblick, Vollmöbliert
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit. Wohnhaus mit Garten im unteren Valle Gran Rey.

Das Anwesen liegt im Herzen des Ortsteil Vueltas, unweit des Hafens vom Valle Gran Rey. Es handelt sich um eines der letzten erhaltenen, alten Häuser des Ortes. Es besteht aus dem alten, kanarischen Wohnhaus von einem Stockwerk mit begehbarem Flachdach und dem sich direkt anschließenden Garten. Dieser ist von einer Mauer umgeben, was die Privatsphäre gewährleistet.

Ausstattung

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Bad, einen geräumigen Eingangsbereich, Esszimmer und Küche mit Abstellraum. Zwei der Schlafzimmer haben ein Fenster direkt zum eigenen Garten. Die Küche und das Esszimmer sind eingerichtet und gestaltet im alten, ursprünglichen gomermanischen Stil.

Der Garten, welcher direkt neben dem Haus liegt, ist bepflanzt mit verschiedenen Büschen und Bäumen. Das Meer befindet sich etwa 50 m Luftlinie vom Haus entfernt. Von der Dachterrasse kann man es auch sehen. Mehrere Strände befinden sich in der Nähe.

Sonstiges

Das Grundstück ist grösstenteils klassifiziert als Bauland, was das Anwesen auch als Investment sehr interessant macht.

Energiezertifikat

Baujahr lt. Energieausweis	1950
Primärenergieträger	Strom
Energieverbrauch	115,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Gelegen im Ortsteil Vueltas, nahe des Hafens im Valle Gran Rey, im Südwesten der Insel.





Haus Eingang



Haus und Garten



Haus und Garten



Haus Eingang



Haus Eingang



Vorraum





Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Küche



Vorratsraum, Küche





großes Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Bad



Bad





Aufgang Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Blick zum Garten, von der Dachterrasse



Vorgarten



Vorgarten





Garten



Garten



Ansicht, Haus und Garten



Ansicht, Haus



Lage Anwesen



Lage Anwesen



Grundriss

Haus



Grundriss

Dachterrasse

